



# FÖRENINGSPÅMINNELSE

## juli 2024

### **VIKTIG PÅMINNELSE – ni har väl tecknat Bostadsrättstillägg i försäkringen?**

Från och med 1 juli 2024 ingår **inte** BRF-tillägg för de boende i föreningens försäkring. Det innebär att **alla** boende behöver lägga till **Bostadsrättstillägg** i sin hemförsäkring.

### **Underhållsansvar uteplats samt åverkan på fastighet**

Våra uteplatser i gränden behöver underhållas och enligt våra stadgar har vi alla ett underhållsansvar. Staketet oljas med svartpigmenterad olja som tillhandahålls av föreningen och stenplattorna behöver rensas från ogräs och mossa. Det finns även färg till redskapsbodarna. Endast olja/ färg som föreningen tillhandahåller får användas. I underhållsansvaret ingår också att ta bort ogräs mellan plattor och hålla rent och snyggt på uteplatsen.

Vår trädgårdscontainer är nu låst på grund av att icke boende har slängt grovsopor i den. Endast grenar, jord och mossa är tillåtna. Inga påsar, varken plast eller papper, är tillåtna. Koden till containern är **0091**.

Vi vill också påminna er om att det **INTE** är tillåtet att måla eller borra på/i tegelfasaden, ändra färg på trädetaljer eller att ändra på stuprören.

Alla åtgärder föreningen utför för bristande underhållsansvar eller åverkan på fastighet av boende kommer att åtgärdas på den boendes bekostnad.

### **Markiser**

Vi har avtal med RJ Markiser och som boende i BRF Nydal har vi 15% rabatt. Markistyper, märke och färg ska vara enhetligt i föreningen och tillstånd kommer ej att ges till avvikelser. Vill man sätta upp markiser kontaktar man RJ Markiser på telefon 08-511 710 51 alternativt via kontaktformulär på deras hemsida.

Vi har valt markiser av tillverkaren Hestra, med rak kant och färg Sandatex 407-16 som är en markisväv i akryl – lindblomsgrön. Färgprov finns på anslagstavlan i hallen på Sunnanvindsgränd 153 och flera hus har även markiserna uppsatta som ni kan titta på.

### **Sommar och semester**

Under semestertider kan det bli en förlängd svarstid på styrelsemailen och under vecka 29-30 kommer den att vara helt obevakad. Som vanligt skall inga akuta fel gå via styrelsemailen utan via NABOs felanmälan. Tänk på att svaren för många frågor finns på vår hemsida under "A-Ö": [www.brfnydal.se](http://www.brfnydal.se)

Nästa nyhetsbrev kommer i augusti/ september. Tills dess önskar vi er alla en härlig sommar!

Vänliga hälsningar

Styrelsen

**Kontakta styrelsen:**

**Brevlåda för skrivelser:** Sunnanvindsgränd 91

**E-post:** [brfnydal@gmail.com](mailto:brfnydal@gmail.com) **Nyhetsbrev:** [infobrev.nydal@gmail.com](mailto:infobrev.nydal@gmail.com)

**Hemsida:** [www.brfnydal.se](http://www.brfnydal.se)