

KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

HSB bostadsrättsförening Nydal i Järfälla kallar härmed samtliga medlemmar till ordinarie föreningsstämma.

Datum: torsdag 24 april 2025

Tid: kl.18.00

Plats: Sunnanvindsgränd 91

DAGORDNING

1. Föreningsstämmans öppnande.
2. Val av ordförande på stämman.
3. Anmälan av stämмоорdförandens val av protokollförare.
4. Godkännande av röstlängd.
5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämma.
6. Godkännande av dagordning.
7. Val av två personer att jämte stämмоорdföranden justera protokollet.
8. Val av minst två rösträknare.
9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning.
10. Genomgång av styrelsens årsredovisning.
11. Genomgång av revisorernas berättelse.
12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning.
13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen.
14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.
15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman.
16. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter.
17. Val av styrelsens ordförande, styrelseledamöter och suppleanter.
18. Presentation av HSB-ledamot.
19. Beslut om antal revisorer och suppleant.
20. Val av revisor/er och suppleant.
21. Beslut om antal ledamöter i valberedningen.
22. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande.
23. Val av fullmäktige och ersättare samt övriga representanter i HSB.
24. Av medlemmar anmälda ärenden, motioner, som angivits i kallelsen.
26. Föreningsstämmans avslutande.

OBS! Årsredovisningen delas inte längre ut i samband med kallelsen. Vill man ha tillgång till den innan stämman finns den på vår hemsida där man kan läsa/ printa ut den själv:

<https://www.brfnydal.se/stadgar-och-%C3%A5rsredovisning/>

Ett exemplar sitter också på anslagstavlan i respektive tvättstuga, festlokal samt hallen vid gymmet.

Välkommen! //Styrelsen

Valberedningens förslag till ordinarie föreningsstämma 2025, Brf Nydal.

Förslag till ordförande för stämman

Valberedningen föreslår att stämman väljer Susanne Lindfeldt som ordförande för föreningsstämman.

Beslut om arvoden och principer

Valberedningen föreslår följande arvoden för kommande verksamhetsår:

- Styrelsen
 - 3 prisbasbelopp att fördela inom styrelsen
 - 600 kr per bevistat styrelsemöte
 - Rätt att uttaga ersättning för förlorad arbetsinkomst samt milersättning enligt norm, till ett belopp av max 10 000 kr/år
- Revisor
 - Ordinarie revisor 7500 kr
- Valberedning
 - 6000 kr, totalt att fördela.

Val av ordförande, styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen föreslår att styrelsen ska bestå av, upp till 7 ordinarie ledamöter (exkl HSBs representant) och upp till 2 suppleanter.

Valberedningen föreslår stämman att till styrelsens ordförande välja

- Lillemor Johansson 1 år

Valberedningen föreslår stämman att till ordinarie ledamöter välja

- Ronny Strandberg 2år

- Philip Jansson 2 år

- Christer Teglund 2 år

- Martina Thor 1 år

Följande ordinarie ledamöter har 1 år kvar på sina mandat

- Sami Matar

- Bo Frögeli

Valberedningen föreslår stämman att till styrelsesuppleanter välja

- Majmo Christiansson

- Håkan Brinck

Val av revisor och revisorssuppleant

Valberedningen föreslår att 1 revisor ska väljas av stämman.

Valberedningen föreslår stämman att till ordinarie revisor på ett år välja

-Katarina Philip

Till ny valberedning föreslås:

-Sukhdev Kochar, sammankallande

-Natalia Sirciacenko

Valberedningen har utgjorts av

Pia Norén och Sukhdev Kochar (utsedd enl stämmobeslut 2024)

Motion nr 1 - Cykel- och barnvagnsförråd

Inkommen 25-02-22 från Martin Afzelius, Sunnanvindsgränd 177.

Bakgrund: Då många använder cykel och det finns barnfamiljer i området så är förvaring av både barnvagnar och cyklar ett problem. Finns ofta inte plats i lägenheterna för förvaring av barnvagnar och de som cyklar på vintern har endast ytan på ev. uteplats att använda sig av. Cyklar mår inte bra av kyla och fukt och barnvagnar är det samma sak med.

Yrkande: Att styrelsen ser över möjligheten att upplåta alternativt bygga lokaler för föreningens medlemmar att ställa cyklar/barnvagnar i dvs en "allmän" förvaringsplats. Det ska vara lätt att ta ut och in cykeln/vagnen för dagligt bruk och det ska finnas lås till lokalen så inga obehöriga kan komma in. Typ blipp.

Styrelsen föreslår stämman

Då föreningen inte har befintliga lokaler som kan upplåtas för detta ändamål samt att föreningens mark inte kan bebyggas ytterligare, så föreslår styrelsen stämman att avslå motionen.

Motion nr 2 – utökad öppettid i gymmet

Inkommen 25-02-24 från Louisa Asplund & Lovisa Tuovila, Sunnanvindsgränd 22.

För en tid sedan investerad föreningen mycket pengar i att rusta upp vårt gym, med bla ökad ljudisolering. Gymmet är bokat av 1-3 personer flera gånger varje dag alltså nyttjas gymmet frekvent och flitigt av våra boenden. Vi föreslår därför att styrelsen utreder om det är möjligt att utöka tillgängligheten i vårt gym. Förslagsvis att man som boende kan ha tillträde till gymmet från klockan 5 på vardagar samt från 7 på helger. Om det skulle vara möjligt föreslår vi att styrelsen beslutar om denna förändring.

Styrelsen föreslår stämman

Då den ökade ljudisoleringen inte är tillräcklig för att närboende grannar inte störs om gymmet skall öppna tidigare, så föreslår styrelsen stämman att avslå motionen.

Motion nr 3 – Förlängda tvättpass i tvättstugorna

Inkommen 25-02-24 från Louisa Asplund & Lovisa Tuovila, Sunnanvindsgränd 22.

Våra tvättstugor är utrustade med torktumlare och avfuktningssskåp, tvättiden per pass är 3 timmar, 4 pass per dag. Vi finner det omöjligt att bli klar med tvätten på dessa 3 timmar. Även om endast ett fåtal maskiner tvättas så måste vi ändå bära hem blöt tvätt och torka inne eller boka fler pass i tvättstugan.

Vi föreslår därför styrelsen beslutar att passen i tvättstugan förlängs med 1 timme och att det därmed endast blir 3 pass per dag a 4 timmar.

Styrelsen föreslår stämman

Styrelsen föreslår stämman att bifalla motionen.

Motion nr 4 – Textilinsamling i miljörummen

Inkommen 25-02-24 från Louisa Asplund & Lovisa Tuovila, Sunnanvindsgränd 22.

Nu när det inte längre är tillåtet att slänga textilier i soporna har kastandet av textiler löst i våra miljörum ökat, detta är tråkigt både visuellt, ordningsmässigt och troligen pengamässigt för oss i föreningen.

1. Därför föreslår vi att styrelsen utreder om föreningen kan ha en egen textilinsamling för återvinning av textilier i våra miljörum, förslagsvis i miljörum 3
2. och om möjligt installera detta

Styrelsen föreslår stämman

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen. Kommunen tillhandahåller inte återvinning av textilier. Eftersom lagen om återvinning av textilier är ny så är vår förhoppning att kommunen kommer att tillhandaklära för detta ändamål inom snar framtid.

Motion nr 5 – Gallring av träd bakom pergolan Sunnanvindsgränd 185-207

Inkommen 25-02-28 från Ana Maria Schött, Sunnanvindsgränd 193.

Jag skickar samma motion som jag skickade förra året i hopp att gallring av träd bakom pergolan kan genomföras i år. Föreningen har en underbart fin pergola i bra läge. Tyvärr omges den av höga träd vilket gör att solen inte kommer åt de sista tre marklägenheterna under eftermiddagen. Baksidan av min lägenhet drabbas dessutom extra mycket av skuggan av de lägenheterna bredvid (Sunnanvindsgränd 191 – 189).

Enligt tomtkartan förefaller det som ett flertal av de träd som skuggar står på föreningens mark. Därför borde det vara möjligt att fälla en del träd för att få in mer sol. Jag önskar att styrelsen undersöker kostnaderna och möjligheterna att låta fälla träd för att öka chansen att få eftermiddagssol på uteplatsen.

Styrelsen föreslår stämman

Förra året gav stämman styrelsen i uppdrag att ta med detta i nästa trädinventering och se över kostnaden. Trädinventeringen genomfördes och det beslutades då om nedtagning av träd som kan innebära fara. Det fanns då inget utrymme för andra träd. Vi har bedömt att vi i år inte kan ta ner ytterligare träd inom våra kostnadsramar. En översyn av träden görs efter storm samt årligen.