



# FÖRENINGSPERIODISERING

## december 2024

Hej, nu går vi mot juletid, vår gränd ljusas upp av julstjärnor, ljusslingor och julpynt. Julgranarna är snart på väg in. En mysig tid tycker jag! Men hektisk... 😊. Här kommer lite föreningsinformation, ta er gärna tiden att läsa igenom då det är frågor som rör oss alla!

GOD JUL OCH GOTT NYTT ÅR önskar vi i styrelsen.

### Avgifter 2025

Föreningens ekonomi är fortsatt stabil och vi ser fram emot att ränteläget har lättats. Styrelsen har efter höstens budgetarbete beslutat om en avgiftshöjning för 2025 på 5% för våra parkeringar - både garage och p-platser med och utan el samt laddplatser för elbil. Lägenheterna får ingen höjning av avgiften.

### Värme

Även om värme "ingår" i avgiften så styrs avgiften av alla föreningens kostnader. Vi har alla ett ansvar för föreningens ekonomi! För att hålla våra uppvärmningskostnader så låga som möjligt nu när vintern är här vill vi att ni ser över era tätninglistor i fönster och dörrar. Här är några exempel på tätninglistor ni kan använda:

Dammlist (Mellan inner och ytterfönster – positivt även att man slipper putsa emellan fönstren varje gång 😊)

<https://www.clasohlson.com/se/Dammtatningslist-vit,-1&ndash;5-mm/p/34-4093>

Tätninglist till dörr och fönster (finns flera olika varianter som fungerar)

<https://www.clasohlson.com/se/Tatningslist-Omega-profil-transparent,-1-7-mm,-Stokvis-Tapes/p/40-8854-2>

<https://www.clasohlson.com/se/Tatningslist-Allround-svart/p/34-412>

Upplever ni kallt i lägenheten vill vi att ni i första hand ser över er tätning. I andra hand felanmäler till Nabo.

### Takreovering

Vi är nu klara med offertarbetet för resterande takreovering. Den kommer att utföras av Vesivek, samma leverantör som för radhustaken och arbetet kommer att pågå mars/april-juni samt augusti-oktober. Uppehåll under sommaren och semestertider kommer att ske och då kommer heller inga byggställningar vara på plats. Mer information kommer så fort vi har lite tydligare planer men det kommer vara perioder när tvättstugor samt festlokal, gym och bastu INTE kommer att kunna nyttjas. Vi är också beroende av väder och vind. Tänk på det om ni bokar redan nu, att ni ser till att ni har alternativa lokaler.

### Brandsäkerhet

Tänk på brandsäkerheten nu under advent, jul och nyår. Denna tid innebär ofta mys och fler tända ljus. Tänk därför på brandsäkerheten i hemmet. Kontrollera att brandvarnaren har batterier och fungerar. Lämna aldrig levande ljus obevakade.

### Fyrverkerier

Bra att tänka på:

- Smällare är förbjudna i Sverige
- Fyrverkeriartiklar med knall som främsta effekt får inte heller säljas eller användas i Sverige. Raketer som skjuts upp i luften kan också smälla, men om ljudet bara är en bieffekt är de tillåtna.

- Vi skjuter **inga** raketer inom området, inte heller från balkonger! På nyårsafton brukar det vara fotbollsplanen i norra änden av området där man samlas och skjuter raketer.
- Visa hänsyn, tänk också på våra fyrbenta vänner.

### **Valberedningen**

Valberedningen har startat sitt arbete inför nästa års föreningsstämma. Är du intresserad av att vara med i styrelsen eller valberedningen, kontakta Pia Norén [pia.noren@posterestante.se](mailto:pia.noren@posterestante.se) (S-32) eller Sukhdev Kochar, [kocharsukhdev@hotmail.com](mailto:kocharsukhdev@hotmail.com) (S-86).

### **Infobrev**

Får du infobrevet i brevlådan? Kan du ta emot det via mail istället? Det underlättar och sparar både tid och miljö. Skicka er mailadress till [infobrev.nydal@gmail.com](mailto:infobrev.nydal@gmail.com) (denna adress används endast till infobrevet, vid andra förfrågningar till styrelsen använder ni den vanliga [brfnydal@gmail.com](mailto:brfnydal@gmail.com))

\*\*\*\*\*

Ni vet väl om att vi har en fin hemsida [www.brfnydal.se](http://www.brfnydal.se) med massor av information och svar på frågor under rubriken A-Ö! Titta gärna in där innan ni kontaktar styrelsen och frågar. Vi uppdaterar löpande med svar på vanliga frågor.

**Vänliga hälsningar**

**Styrelsen**

**Kontakta styrelsen:**

**Brevlåda för skrivelser:** Sunnavindsgränd 91

**E-post:** [brfnydal@gmail.com](mailto:brfnydal@gmail.com)

**Hemsida:** [www.brfnydal.se](http://www.brfnydal.se)