



FÖRENINGSPERIODISERING

april 2024

MKT VIKTIG INFORMATION!!! - Försäkring Bostadsrättstillägg

Från och med 1 juli 2024 ingår **inte** BRF-tillägg för de boende i föreningens försäkring. Det innebär att alla boende behöver lägga till **Bostadsrättstillägg** till sin hemförsäkring. När du äger en bostadsrätt ansvarar du för skador på fast inredning, väggar, tak och golv. Du har också ett ansvar mot föreningen och dina grannar.

Brand och vattenskador kan lätt sprida sig i en fastighet. Om du har orsakat en skada på ett vårdslöst sätt/bristande underhåll som innehavaren är ansvarig för kan bostadsrättsföreningen och grannarna kräva dig på ersättning. Dessutom kan du få stå för alla skador hos dig själv. Detta försäkras genom bostadsrättstillägget.

Anledningen till förändringen är att de allra flesta försäkringsbolag har slutat erbjuda detta tillägg för köp direkt av Bostadsrättsföreningen. Det försämrar våra chanser att kunna välja mellan försäkringar för vår fastighet på ett bra sätt.

Tele2/ ComHem

Som tidigare kommunicerats har föreningens kollektiva anslutning till ComHem sagts upp. Från den 14 maj är det endast vår kollektiva anslutning till Telia som är aktiv (ingår i avgiften). Har man privata avtal med Tele2/ ComHem ansvarar man själv för dessa. Om ni har frågor gällande era egna avtal/ tjänster kan ni kontakta Tele2s Kundservice via tele2.se eller på telefon 90 222. Har man inte hämtat ut sin Teliautrustning kan man göra det i direkt anslutning vid årsstämman slut. Första gången du använder Telia behöver du aktivera din anslutning genom att kontakta Telias support och registrera din adress.

Återlämning radondosor

Måndagen 29 april samt onsdagen den 1 maj kl. 18:30-19:30 sker insamling av radondosorna i festlokalen på Sunnanvindsgränd 91.

Nya avtalspartners

Styrelsen fortsätter sin avtalsgenomgång för att ge oss boende bättre villkor och lägre kostnader.

Från 1/4 kommer PHM Trädgård AB att ta över vårt **markskötselavtal** från HSB.

Från 1/5 kommer NABO ta över **fastighetsdriften** från HSB. Det innebär att felanmälan kommer att göras till NABO istället och de kommer även hantera jour. Information om hur en felanmälan görs, kontaktuppgifter etc kommer att kommuniceras under april och även sättas upp på våra anslagstavlor/ hemsida etc. Det finns även möjlighet att anlita NABO privat när man vill ha arbeten gjorda i sin lägenhet som man ansvarar för själv som brf-innehavare.

Från 1/10 kommer Malms att ta över **snöröjningen** från HSB. Det innebär ingen förändring för er boende då det är Malms som snöröjer idag men avtalet går idag via HSB. Nu skriver vi direktavtal.

Observera att vår ekonomiska/ administrativa förvaltning fortfarande ligger hos HSB dvs avier, fakturor, parkeringskö etc sköts av HSB fortsatt. Vi är även medlemmar i HSB och även de erbjuder boende att anlita dem för arbeten i lägenheten som man ansvarar för själv.

Sandupptagning i området

Under vecka 15 sker sandupptagning. Har ni möjlighet så sopa gärna ut från era uteplatser.

Asfaltering potthål/ stora hål

Skер under andra halvan april/ ev. början maj. Dialog pågår om datum med entreprenör.

Lövsilar

Vi vill påminna att alla som har uteplatser på baksidorna har ett ansvar att rensa lövsilarna på hänggrännorna. Vår fastighetskötare kommer att gå runt på framsidorna och rensa dessa.

Städ/ fixardag

Vårens städ/ fixardag går av stapeln söndagen den 5 maj kl. 10.00. Samling utanför Sunnanvindsgränd 91. Efter städ/fix blir det korvgrillning (ca kl. 13:00) i trädgården utanför festlokalen. Föreningen tillhandahåller containers för grovsopor. Viktigt är att respektera reglerna för vad man får slänga i respektive container. Utlämning av olja till staketet görs också i anslutning till städdagen.

Kalender/ aktiviteter samlat

Månad	Vecka	Datum	Händelse	Leverantör	Boende (var hemma eller nyckel i tuben)
April	15	15-19/4	Området sopas	HSB	Sopa gärna ut din uteplats innan
April	17	Ons 24 april	Årsstämma		S-91 kl. 18:00
April	18	Mån 29 april Ons 1 maj 18:30-19:30	Insamling av radondosor kl. 18:30-19:30 i festlokalen S-91		Alla boende
Maj	18	Ons 1 maj	Ny partner för fastighetsdrift. Nya kontaktsätt för felanmälan/ jour	Nabo	Skер per automatik. Information kommer att delges boende om kontaktvägar.
Maj	18	Sön maj kl. 10	Städ/ fixardag		Samling S-91 kl. 10:00
Maj	20	Tis 14 maj	Kollektivt avtal med Tele2/ ComHem stängs av.	Tele2/ ComHem	Skер per automatik

*I de fall man inte låter lägenheten vara tillgänglig för av styrelsen aviserad entreprenör blir man debiterad 500 kr/ tillfälle.

Informationsbrevet och övrig information från styrelsen skickas med fördel digitalt. Vi har dock upptäckt att det för vissa hamnar i skräpposten. Vänligen säkerställ att brfnydal@gmail.com samt infobrev.nydal@gmail.com är angivna som säkra adresser i era inställningar. Har ni fortfarande inte anmält er epost-adress till oss vänligen gör det på någon av adresserna ovan. Detta brev är även skickat digitalt så du kan kontrollera om du fått det eller ej.

Nästa nyhetsbrev kommer i maj/juni. Tills dess önskar vi er alla en fortsatt trevlig vår!

Vänliga hälsningar/ Styrelsen

Kontakta styrelsen:

Brevlåda för skrivelser: Sunnanvindsgränd 91

E-post: brfnydal@gmail.com **Nyhetsbrev:** infobrev.nydal@gmail.com

Hemsida: www.brfnydal.se