



# FÖRENINGSPERIOD

## September 2024

Hej,

Enligt kalendern är september vår första höstmånad men härligt nog har vi fortfarande en del värme på dagarna även om temperaturen går ner en del på natten. Har ni inte hunnit med att olja staketet så har ni kanske någon vecka eller ett par att hinna med det innan det blir för kallt.

Som alltid på hösten går styrelsen in i underhållsplanering samt ett intensivt budgetarbete inför nästa år. Vi kommer i senare infobrev att återkomma om hur budgetarbetet går samt månadsavgifter för 2025.

### **Höstens fixardag**

Söndagen den 6 oktober kl. 10 träffas vi utanför Sunnavindsgränd 91. När vi är klara grillar vi korv och fikar tillsammans. Vi hoppas på stark uppslutning och alla hjälper till efter egen förmåga både stor som liten.

### **Viktig påminnelse – ni har väl tecknat Bostadsrättstillägg i försäkringen?**

Från och med 1 juli 2024 ingår inte BRF-tillägg för de boende i föreningens försäkring. Det innebär att alla boende behöver lägga till Bostadsrättstillägg i sin hemförsäkring.

### **Felanmälan**

Styrelsen vill förtydliga att det INTE innebär att man gjort en felanmälan för att man skriver i vår Facebook-grupp att något inte fungerar.

- Fel på fastighet/ ventilation/ vatten, värme skall alltid felanmälas till NABO.
- Felanmälan på Internet görs till Telia. Om Telia hänvisar till föreningen (dvs om felet ligger i vårt fibernät) så mailar ni till styrelsemailen och inkluderar ert ärendenummer ni fått av Telia.

Tänk på att svaren för många frågor finns på vår hemsida under "A-Ö" på vår hemsida [www.brfnydal.se](http://www.brfnydal.se)

*Angående problem med vattentrycket så har det identifierats ett filter som var igensatt, vattnet har letts om via en annan ledning. Troligen har filtret satts igen genom att smuts i rören samlats där efter att kommunen satte på vattenflödet efter ett avbrott. Vi rekommenderar nu alla att felanmäla igen om man fortsatt har problem med vattentrycket.*

Nästa nyhetsbrev kommer i oktober. Vi syns på fixardagen!

**Vänliga hälsningar**

**Styrelsen**

**Kontakta styrelsen:**

**Brevlåda för skrivelser:** Sunnavindsgränd 91

**E-post:** [brfnydal@gmail.com](mailto:brfnydal@gmail.com)

**Hemsida:** [www.brfnydal.se](http://www.brfnydal.se)