



FÖRENINGSPERIODEN

januari/ februari 2024

God fortsättning till er alla!

Valberedningen har satt igång sitt arbete med att se till att vi har ett komplett förslag till styrelse till årsstämman i april. Finns intresse för styrelsearbete så kontaktar du valberedningen i första hand (Pia Norén och Marzena Josefsson). Att få in personer med kunskap om el, ventilation, VVS samt ekonomi är högst eftertraktat...

Radonmätning

Radon är en osynlig och luktfri gas och finns överallt – i marken, luften och vattnet. Radon i bostäder kan komma från marken, byggnadsmaterialet (tex blåbetong) samt vattnet. Radon kan orsaka lungcancer. Att mäta är enda sättet att ta reda på om det finns radon i ett hus eller i en lokal. Därför görs radonmätning med jämna mellanrum och Järfälla Kommun har nu aviserat oss som fastighetsägare i BRF Nydal att göra en radonmätning tom sista april. Mätningen skall utföras i samtliga bostäder under 2 månaders tid för att vara godkänd.

Styrelsen ansvarar för inköp av mätpaket samt rapportering av mätningen. Varje boende ansvarar för att placera ut radondetektorerna samt återlämna dem vid mättidens slut. Tydliga instruktioner gällande placering av detektorer kommer att ges i samband med utdelning av mätpaket. *Kan man inte själv placera detektorerna ansvarar man för att be om hjälp.* **Alla lägenheter ska mätas och ALLA måste placeras ut under februari** för att vi ska hinna mäta 2 månader till april.

Utdelning av mätpaket sker vid fritidslokalen vid Sunnanvindsgränd 91 vid följande tider.

Fredag 2/2 kl. 18-19

Lördag 3/2 kl. 10-11

Måndag 5/2 kl. 19-20

Torsdag 8/2 kl. 18:30-19:30

Grannar har möjlighet att hämta ut åt varandra. I samband med utlämning så behöver styrelsen veta **vem** som ansvarar för placering av detektorer för bostaden, samt vilket datum som mätningen påbörjas. Alla detektorer är förslutna i gastäta påsar och mätningen börjar så fort man öppnar påsen. Det är därför viktigt att den öppnas i rummet där den skall placeras samt att placering sker korrekt. Allt står i instruktionen som följer med.

Telefon och TV

Den kollektiva anslutningen med ComHem är uppsagt och kommer att sluta fungera sista april. Ni som ej ännu hämtat Teliustrustning kan göra det samma datum som utlämning av radondosor, se ovan.

Ni som har haft eget avtal för fast telefon hos Telia har fått brev med att det fasta nätet har slutat att fungera i vårt område. Observera att detta avtal är något ni själva står för och inte har något med den kollektiva anslutningen föreningar har att göra. I den kollektiva anslutningen ingår även telefoni via mobil och man kan även med denna lösning ha kvar sitt fasta telefonnummer. Kontakta Telia för mer information.

Motioner till årsstämman

Du kan påverka genom att skriva en motion till föreningens årsmöte. En motion är ett förslag till vad man vill att föreningen skall göra under det kommande verksamhetsåret, tex en speciell fråga eller aktivitet att arbeta med. Hur

skriver man en motion?

1. Rubrik "Motion till Brf Nydal's årsstämma 2024...."
2. Vad du vill att föreningen ska göra och varför. *Skriv gärna lite bakgrund och var tydlig med vad du vill att föreningen skall besluta om att göra.*
3. Ditt namn och lägenhetsnummer/ alt. adress

Du kan skriva motionen för hand om du vill. När du är klar med din motion ska du lämna in den till styrelsen via föreningens brevlåda på Sunnanvindsgränd 91 alternativt skicka in den via brfnydal@gmail.com. Då behöver du ange "Motion till årsstämma" i mejlrubriken. Motioner måste vara inlämnade senast den 28 februari för att kunna tas upp på årsmötet i april.

OVK – Obligatorisk ventilationskontroll

Vi har äntligen fått godkänt på vår OVK som startade maj 2022. Samtliga lägenheter med anmärkningar har nu åtgärdats och ombesiktigats.

Nästa infobrev kommer i slutet av februari/ början på mars.

Med vänlig hälsning/ Styrelsen

Kontakta styrelsen

Brevlåda för skrivelser: Sunnanvindsgränd 91

E-post: brfnydal@gmail.com

Information om föreningen finns på vår hemsida: www.brfnydal.se